



Jolie maison ancienne, beaucoup de cachet, rénovée avec des matériaux écologiques, cherche harmonie avec famille de sensibilité écologique.

Campagne de Sainte-Gemme à côté forêt du Mas d'Agenais, 10km Casteljaloux, 19 km Marmande. Terrain arboré. Proximité d'une plantation de noyers, d'un pré puis d'un bois.

Beau volume. 4 chambres. Surface 155m². Loyer 750 Euros

En rez-de-chaussée, un grand salon, une grande cuisine, une chambre, une petite salle-de-bain avec baignoire, cloisons colombages, murs pierres noyées et briquettes.

A l'étage 3 chambres et une petite salle-de-bain avec douche, panneaux de bois peints.

Isolation optimale, laine de bois, liège, briques de béton cellulaire. Matériaux respirants. Fenêtres en bois double vitrage.

Chauffage sols (et murs une partie du haut) basse température par pompe à chaleur + insert pour inter-saison ou grands froids.

Elle sera prête à la location pour le 1er juin. L'idéal serait de la visiter ce week-end voire dès ce mercredi 11 mai pour que nous puissions nous rencontrer ainsi que mon père qui termine les travaux et qui sera voisin des futurs locataires.

Dominique Fabre. 0609025796