

Agen. La maison bioclimatique de Xavier Perraudin

Publié le 22/05/2014 à 03:48, Mis à jour le 22/05/2014 à 08:04 [LA Dépêche](#)

Habitat écologique



La demeure de la famille Perraudin qui répond au **label «maison passive»**.

Elle sera visitable les 31 mai et 1er juin./Photo Jean-Michel Mazet.

Depuis un mois, la famille de Xavier Perraudin habite sa nouvelle maison : une maison bioclimatique à ossature bois qui répond aux normes du label «maison passive».

Ce n'est pas une maison bleue et elle n'est pas accrochée à la colline. Mais ceux qui vivent là depuis maintenant un bon mois sont heureux d'avoir fait le choix d'une maison bioclimatique.

Près de 200 m² habitables accueillent la famille Perraudin derrière une façade réalisée avec deux bardages différents, bois d'un côté («du mélèze» explique l'architecte Claude Andrieu) et du béton de l'autre.

Pour être complet côté technique, la maison répond aux normes très draconiennes du label «maison passive». «Le dossier est en cours d'homologation» ajoute l'architecte : consommation moins de **15 kWh/m²/an**, isolation en trois couches (fibre de bois, laine de bois et laine de verre), VMC double flux, puits canadien, chauffe-eau solaire, récupération des eaux de pluie... «**La maison traditionnelle que nous occupions avant coûtait 2 000 € par an juste pour le chauffage. Ici on sera à moins de 200 €.**»

Fusion entre client et architecte

Bien sûr ce type de construction engage un surcoût par rapport à une construction traditionnelle, «de l'ordre de 10%» commente Xavier Perraudin qui a commencé à réfléchir à la maison qu'il souhaitait bien en amont de la construction. «Le premier contact avec l'architecte date de la fin de 2011» ajoute-il. «C'est quand même la première fois que le travail se fait de cette manière. C'est un travail en fusion totale entre les clients et l'architecte. Ici, les clients avaient bien analysé leurs besoins, réfléchissent à ce que serait leur famille aujourd'hui et plus tard.

Par exemple, il n'y a pas une seule habitation mais deux maisons indépendantes. Mais il fallait prévoir déjà la possibilité, dans l'avenir, de relier les deux habitations» commente Claude Andrieu, spécialisé dans ce type de construction. «Et pas depuis hier: la première maison bioclimatique que j'ai réalisée est à Foulayronnes et je l'ai dessinée il y a 35 ans!

À l'époque je parlais déjà de ventilation double flux et les artisans me regardaient étrangement».

Et il ajoute : «La *ventilation* dans une maison «passive» est essentielle. Le «pire ennemi, dans ces maisons c'est l'humidité. Celle-ci est étanche à l'air. Il s'agit de réduire les fuites sauvages pour ne pas... chauffer les oiseaux!». Après une année de réflexion et une année de travaux, la maison bioclimatique est désormais habitée.

Et visitable dans le cadre des 14e journées «Portes ouvertes» sur les économies d'énergie ou l'habitat écologique en Lot-et-Garonne (voir programme).

<http://collectifnr47.free.fr/2014/sommaire2014.htm>

Conférence et circuit découverte

Les 14^e journées «Portes ouvertes» sur les économies d'énergie et l'habitat écologique se dérouleront les 31 mai et 1er juin 2014. En ouverture une conférence sera donnée le mercredi 28 mai, à 18 h 30, salle Picasso, au stadium, sur le thème des «Energies partagées» par Yohann Didier et Gérard Marty.

Les 31 mai et 1er juin, des circuits permettront de découvrir très concrètement des maisons bioclimatiques sur Nérac, Casteljaloux, Marmande ou encore Gavaudun.

Contact : **Collectif transition énergétique 47**

<http://collectifnr47.free.fr/indexENR47.htm>

Mots clés pour une recherche Internet : **alternatives énergétiques 47**

Tél. 05 53 95 02 92 ou 05 53 79 72 49.